ООО «АСУ ПРО»

Инв. № _____

Реконструкция технологического комплекса – стенда тяжелого оборудования (универсальной испытательной станции) в ИТЦ «Саратов»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Подраздел 5. Проект планировки и межевания территории линейного объекта

Часть 1. Проект планировки территории

Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

Положение о размещении линейных объектов

4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1

Том 10.5.1.1

2023

ООО «АСУ ПРО»

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
ООО «АСУ ПРО»
_____ Киселев В.А.
«____»_____2023 г.

Реконструкция технологического комплекса – стенда тяжелого оборудования (универсальной испытательной станции) в ИТЦ «Саратов»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Подраздел 5. Проект планировки и межевания территории линейного объекта

Часть 1. Проект планировки территории

Книга 1. Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейных объектов

4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1
Том 10.5.1.1

Заместитель директора по производству,
начальник отдела комплексного проектирования А.В. Галузин

Главный инженер проекта В.А.Киселев

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1-С	Содержание тома 10.5.1.1	Стр. 2
4134.355.001.2022/0004-СП	Состав проектной документации	Разрабатывается отдельным томом
4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1-С1	Содержание	Стр. 3
4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1-ГЧ	Графическая часть	Стр. 5
4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1-ТЧ	Текстовая часть	Стр. 6

Взаим. инв. №

Подп.и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1-С		
Разработал		Романова Л Р			10.23	Содержание тома 10.5.1.1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Романова Л Р			10.23		П	1	1
ГИП		Киселев А.В.			10.23		ООО «АСУ ПРО»		
Н.контроль					10.23				
Нач. отдела		Галузин			10.23				

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Проект планировки территории. Графическая часть	
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	Положение о размещении линейных объектов	
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от	

Взаим. инв. №

Подп.и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1-С1			
Разработал		Романова			10.23	«Реконструкция технологического комплекса – стенда тяжелого оборудования (универсальной испытательной станции)» в ИТЦ «Саратов». Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Романова			10.23		П	1	1
ГИП		Киселев .			10.23		ООО «АСУ ПРО»		
Н.контроль					10.23				
Нач. отдела		Галузин			10.23				

	возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
Приложение		
А	Ответы уполномоченных органов	

Взаим. инв. №

Подп.и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1-С1			
Разработал		Романова			10.23	«Реконструкция технологического комплекса – стенда тяжелого оборудования (универсальной испытательной станции)» в ИТЦ «Саратов». Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Романова			10.23		П	1	1
ГИП		Киселев .			10.23		ООО «АСУ ПРО»		
Н.контроль					10.23				
Нач. отдела		Галузин			10.23				

Проект планировки территории.
Графическая часть

Взаим. инв. №

Подп.и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1-ТЧ

Лист

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения газопровода
- граница зоны демонтажа газопровода
- граница зоны кабеля КЛ
- 12 – номер характерной точки границ зон планируемого размещения

Примечание:

1. Данным проектом не предусмотрено определение границ территорий общего пользования, определяющих границы красных линий, чертеж красных линий не разрабатывался;

Чертеж выполнен на основании материалов инженерных изысканий, выполненных ООО "АСУ ПРО". Система высот- Балтийская. Система координат- МСК-64.

						4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1-ГЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	«Реконструкция технологического комплекса – стенда тяжёлого оборудования (универсальной испытательной станции)» в ИТЦ «Саратов»			
Разработал		Романова			10.23	Документация по планировке территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Романова			10.23		П	1	1
Нач.отд.		Галузин			10.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000	ООО "АСУ ПРО"		
Н.контр.		Нетрусова			10.23				
ГИП		Киселев			10.23				

Формат А1

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данный проект подготовлен в целях строительства объекта АО «Газпром диагностика»: Реконструкция технологического комплекса – стенда тяжелого оборудования (универсальной испытательной станции)» в ИТЦ «Саратов»

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании:

1) документов территориального планирования муниципальных образований (Правила землепользования и застройки муниципальных образований, Генерального плана МО);

2) решения застройщика и в соответствии с документами землеустройства МО г.о. Саратова, государственного реестра недвижимости, с учетом экологических и иных условий использования территории Ленинском районе города Саратова;

Основными техническими решениями по линейной части объекта предусматривается строительство:

– магистральных газопроводов-отводов, подающих газ на площадку существующего стенда тяжёлого оборудования (универсальной испытательной станции)» подразделения Инженерно-технический центр «Саратов» взамен существующих. Существующие, выведенные из работы участки газопроводов и свечные линии, предлагается демонтировать, т.к срок их эксплуатации составляет более 46 лет;

– подводящей кабельной линии КЛ 10 кВ с установкой нового разъединителя взамен существующей КЛ 10 кВ с разъединителем 1977г.

Замена практически всего технологического оборудования и сооружений испытательной станции связано с тем, что существующие сооружения и оборудование физически и морально устарели.

Трассы проектных газопроводов выбраны по критериям оптимальности, охраны окружающей среды, металлоемкости, технического обслуживания,

возможности ремонта в любое время года и условий минимального интегрированного риска в целом, связанного с реализацией проектных решений, с учётом расположения точек подключения к существующим газопроводам в соответствии с техническими условиями и протоколами технических совещаний.

В соответствии с требованием п.4.3.1 Технических требований на проектирование строительство газопроводов-отводов должно выполняться с получением отдельного разрешения на строительство (реконструкцию) и отдельного разрешения на ввод газопроводов в эксплуатацию в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. А так же с учётом того, что при проведении реконструкции на площадке испытательной станции будут продолжаться работы, предлагается выполнять проведение реконструкции по этапам.

По линейным объектам этапность распределяется следующим образом:

В 1-ом этапе строительства предполагается выполнить:

– строительство: газопровода-отвода «Тульский горизонт – Испытательный стенд ИЛ ЗРА» филиала ИТЦ «Саратов» диаметром 219х12 мм, рабочим давлением до 12,5 МПа.;

– демонтаж: газопровода-отвода «Тульский горизонт – испытательный стенд ИЛ ЗРА».

Во 2-ом этапе строительства предусматривается:

– строительство:

- подводящей кабельной линии КЛ 10 кВ с установкой нового разъединителя;
- внеплощадочных участков свечей сброса газа от стенда №3, площадки сепараторов, продувочных свечей от входного крана газопровода-отвода «Тульский горизонт – испытательный стенд ИЛ ЗРА»;

– демонтаж: сушествующей кабельной линии КЛ 10 кВ и разъединителя 1977 г.

В 3-ем этапе строительства предусматривается:

– строительство: внеплощадочных участков свечей сброса газа от стендов №1, №2, продувочных свечей от входного крана газопровода-отвода «КС Сторожевка – Испытательный стенд ИЛ ЗРА».

В 4-ом этапе строительства предусматривается:

- демонтаж:

- участков свечей сброса от стендов №1, 2 и 3, расположенных за территорией площадки испытательной станции;
- участков свечей сброса газа и 2 сбросных трубопровода к ней DN300 и DN200.

В 5 - ом этапе предусматривается:

- строительство: газопровода-отвода «КС Сторожевка – Испытательный стенд ИЛ ЗРА» филиала ИТЦ «Саратов» диаметром 159х6 мм, рабочим давлением до 5,39 МПа;
- демонтаж: существующих газопровода-отвода «КС Сторожевка – Испытательный стенд ИЛ ЗРА» DN300 от точки подключения (после существующего крана 101с) до границы площадки испытательной станции и газопровода подачи газа на ГРП для котельной площадки испытательной станции DN80.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Строительство объекта АО «Газпром диагностика»: Реконструкция технологического комплекса – стенда тяжелого оборудования (универсальной испытательной станции)» в ИТЦ «Саратов» планируется на территории Муниципального образования «Город Саратов», Ленинский район, Сокурский тракт, 6-й километр.

На всем протяжении трассы газопроводов проходят на допустимых расстояниях от жилой застройки (территория ближайшей жилой застройки находится с северо-востока на расстоянии 690 м (г. Саратов, Ленинский район, СНТ "Елгаз", уч. 127)).

Ближайшая жилая зона с. Артемовка находится на расстоянии 2,24 км к востоку от реконструируемого объекта. К юго-востоку от Промплощадки № 1, в 1,702 км расположены дачные участки СНТ «Кристалл» и «Восход-82». В 2,14 км к юго-западу – дачные участки СНТ «Дружный». С севера Промплощадка № 1 ИТЦ «Саратов» граничит с Елшанской станцией подземного хранения газа.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	510645,77	2291002,62
2	510648,47	2291007,93
3	510632,87	2291015,87
4	510630,77	2291010,25
5	510372,74	2290914,68
6	510385,78	2290909,91
7	510388,03	2290909,09
8	510396,46	2290906,01
9	510396,46	2290906,01
10	510404,60	2290903,03
11	510407,79	2290901,87
12	510402,91	2290884,46
13	510435,44	2290872,08
14	510456,04	2290842,40
15	510452,02	2290803,52
16	510452,02	2290803,51
17	510448,50	2290768,90
18	510454,02	2290754,51
19	510453,53	2290749,26
20	510433,57	2290750,96
21	510433,93	2290753,83
22	510428,91	2290765,13
23	510435,19	2290830,95
24	510408,48	2290859,73
25	510406,03	2290862,39
26	510380,87	2290873,12
27	510385,48	2290886,74
28	510378,02	2290889,57
29	510369,53	2290892,91
30	510365,39	2290894,54
31	510365,89	2290895,90
32	510369,25	2290915,95
33	510372,74	2290914,68
34	510385,78	2290909,91
35	510388,03	2290909,09
36	510391,52	2290907,82
37	510392,48	2290907,46
38	510404,60	2290903,03
39	510394,65	2290877,02
40	510406,03	2290862,39
41	510408,48	2290859,73
42	510435,19	2290830,95
43	510438,25	2290822,67
44	510439,58	2290817,67
45	510439,52	2290816,52
46	510437,14	2290795,94
47	510448,50	2290768,90
48	510454,02	2290754,51
49	510453,53	2290749,26
50	510433,57	2290750,96
51	510433,93	2290753,83
52	510428,91	2290765,13
53	510416,63	2290792,77
54	510419,12	2290814,91
55	510419,12	2290814,92
56	510414,07	2290821,47
57	510401,78	2290836,65
58	510371,96	2290873,70
59	510378,02	2290889,57
60	510378,66	2290891,24

61	510365,89	2290895,90
62	510362,29	2290897,21
63	510334,31	2291095,42
64	510344,68	2291090,23
65	510357,82	2291083,66
66	510359,14	2291083,18
67	510390,04	2291072,04
68	510400,10	2291068,61
69	510406,48	2291085,88
70	510422,18	2291078,96
71	510424,76	2291078,13
72	510424,18	2291076,24
73	510418,93	2291061,93
74	510418,10	2291059,66
75	510415,31	2291052,03
76	510411,96	2291043,77
77	510404,94	2291046,27
78	510405,48	2291047,72
79	510335,00	2291073,79
80	510315,38	2291052,43
81	510294,72	2291050,22
82	510293,25	2291061,65
83	510293,13	2291062,57
84	510303,62	2291071,94
85	510309,85	2291072,61
86	510312,91	2291072,94
87	510317,24	2291077,48
88	510418,74	2291061,42
89	510363,07	2291081,22
90	510359,14	2291083,18
91	510357,82	2291083,66
92	510344,68	2291090,23
93	510340,90	2291091,12
94	510335,90	2291089,78
95	510317,24	2291077,48
96	510312,91	2291072,94
97	510309,85	2291072,61
98	510293,25	2291061,65
99	510294,72	2291050,22
100	510315,38	2291052,43
101	510340,91	2291069,94
102	510347,18	2291066,81
103	510404,94	2291046,27
104	510411,96	2291043,77
105	510415,31	2291052,03
106	510418,10	2291059,66
107	510390,50	2291154,42
108	510391,74	2291154,10
109	510401,46	2291149,38
110	510446,60	2291127,79
111	510446,92	2291127,63
112	510443,78	2291119,60
113	510438,45	2291105,98
114	510437,89	2291106,29
115	510380,06	2291138,15

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом планировки не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В схему планировочных организаций земельного участка положены следующие принципы:

– группирование объектов по функциональному назначению и размещение их в самостоятельных зонах с учетом технологических связей;

– рациональное проектирование производственных, транспортных и инженерных связей;

– экономное использование территории;

– последовательное расположение производственных и подсобно-вспомогательных объектов по категории пожарной опасности.

Размещение всех сооружений запроектировано с учетом технологических связей, рационального расположения и экономного использования территории.

В основу компоновочных решений разбивочного плана положены проектные решения, базирующиеся на комплексно-блочном методе строительства, группировании объектов по функциональному назначению, обеспечении безопасности эксплуатации и обслуживания. На территории проектируемых объектов согласно СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 231.1311500.2015 Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

– все разрывы между сооружениями приняты согласно противопожарным нормам;

– противопожарные расстояния между проектируемыми сооружениями приняты с учетом степени огнестойкости и категории их по взрыво- и пожарной опасности с соблюдением условий для уменьшения этих расстояний;

– внутриплощадочные дороги обеспечивают подъезд пожарных автомобилей ко всем сооружениям;

– расстояния от края проезжей части, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до сооружений приняты с учетом их высоты;

– основание и покрытие проездов и площадок выполнены из несгораемых материалов (плиты, песок, щебень).

Установление предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов настоящим проектом не предусматривается.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует ввиду того, что в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют сохраняемые существующие, планируемые к строительству объекты капитального строительства.

Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10.11.2023 № 27180 обозначенные документации по планировке территории линейных объектов, учитывались при разработке данного проекта, а именно:

- Проекта планировки территории для реконструкции газопромысловых и компрессорных сооружений Елшанской станции подземного хранения газа по Сокурскому тракту в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утверждённого постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19.04.2017 № 663 (в редакции от 27.02.2020 № 334). Красные линии на рассматриваемой территории установлены данным проектом планировки территории;
- Проекта межевания территории, ограниченной Сокурским трактом, автомобильной дорогой без названия, проездом без названия, юго-восточной и юго-западной границей застроенных производственных территорий в Ленинском районе г. Саратова, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25.09.2020 № 1850;

- Документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция газопромысловых и компрессорных сооружений Елшанской станции подземного хранения газа», утверждённой приказом министерства энергетики Российской Федерации от 18.04.2023 № 116тд.

Также необходимо учитывать ЗОУИТ, от существующих пересекаемых инженерных коммуникаций, перечень которых приведен в таблице 3.

Таблица 3 - Сведения об охранных зонах, пересекающих территорию проектирования, сведения о которых содержаться в ЕГРН

№п:п	Вид, описание	Кадастровый номер
1	2	3
1	Охранная зона инженерных коммуникаций/Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ"	64:32-6.392
2	Охранная зона инженерных коммуникаций/Охранная зона объекта магистрального газопровода: "Компрессорная станция Елшанской СПХГ"	64:48-6.2580
3	Охранная зона инженерных коммуникаций/Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Сторожовка-ЕСПХГ 1 нитка (13 км от 0 - 13 км) на территории Татищевского, Саратовского районов Саратовской области	64:00-6.727
4	Охранная зона инженерных коммуникаций/Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Сторожовка - ЕСПХГ 3 нитка (7 от 0 - 7 км) на территории Татищевского, Саратовского районов Саратовской области	64:34-6.698
5	Охранная зона инженерных коммуникаций/Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона сооружения - магистральный газопровод Сторожовка-ЕСПХГ 1 нитка (13 км от 0 км до 13 км) на территории г. Саратова Саратовской области	64:48-6.1433
6	Охранная зона транспорта/4 подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 57 (сектор 57)	64:00-6.847
7	Горный отвод/Часть границы горного отвода для эксплуатации Елшано-Курдюмского подземного хранилища газа, расположенная в г. Саратове	64:48-6.768
8	Охранная зона транспорта/4 подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин)	64:00-6.864
9	Охранная зона транспорта/Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин)	64:00-6.801
10	Охранная зона инженерных коммуникаций/Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: сооружения «ВЛ-0.4 кВ» электрохимической защиты, класс напряжения 0.4 кВ, длина 14 572м, воздушная линия, одноцепная, провод неизолированный, провод АС-50	64:48-6.989

Трассы проектных газопроводов выбраны по критериям оптимальности, охраны окружающей среды, металлоемкости, технического обслуживания, возможности ремонта в любое время года и условий минимального интегрированного риска в целом, связанного с реализацией проектных решений, с учётом расположения точек подключения к существующим газопроводам в соответствии с техническими условиями и протоколами технических совещаний.

Проектом предусмотрена подземная прокладка линейной трассы газопроводов параллельно рельефу местности. Глубина заложения трубопроводов от поверхности земли до верхней образующей трубы принята не менее 1,6 м, в месте пересечений с существующими коммуникациями - в соответствии с требованиями нормативных документов и ТУ владельцев пересекаемых коммуникаций.

7 Информация, о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов. Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы объекты ИКН, то вступает в силу ст. 42 Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», которая гласит: «Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ».

В соответствии с письмом Комитета культурного наследия № 01-16/1149 исх. от 03.11.2022 г.. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. (Приложение А). Рассматриваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Также, согласно документам территориального планирования муниципального образования город Саратов объекты культурного наследия отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрено.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью максимального сокращения вредных выбросов в окружающую среду в проекте предусмотрены следующие технические решения:

- для предотвращения выделений взрывоопасных и вредных газов в атмосферу предусмотрена герметизированная схема технологического процесса;
- на технологических площадках и в помещениях, где возможно образование взрывоопасных смесей, предусмотрен контроль загазованности;
- трубопроводы, запорная арматура и оборудование выбраны в соответствии с расчетными параметрами технологической среды и с учетом ее коррозионной активности;
- применяемая запорно-регулирующая арматура соответствует классу герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015;
- автоматизация технологических процессов обеспечивает контроль и сигнализацию работы технологического оборудования;
- применение блочного, блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- прокладка технологических трубопроводов выполнена с учетом требований ГОСТ 32569-2013 «Технологические трубопроводы. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах»;
- сварные стыки трубопроводов всех категорий подлежат контролю физическими методами, после строительства производится испытание газопроводов на прочность и герметичность;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- применена комплексная автоматизация всех технологических процессов.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с требованиями п.1 ч.1 ст.6 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в проекте предусмотрено выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, следовательно, расчет пожарных рисков не требуется.

Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Организовать соблюдение требований пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и всего строительного процесса, а также в период эксплуатации законченного строительством объекта в соответствии требованиям Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479.

Применяемое в проекте оборудование должно соответствовать нижеперечисленным основным требованиям на поставку:

- все поставляемое оборудование соответствует габаритам железных дорог Российской Федерации;
- оборудование и реализуемые с его помощью технологические процессы должны быть экологически чистыми с минимальными выбросами и другими воздействиями на окружающую среду;
- контрольно-измерительные приборы должны быть в метрической системе единиц;
- для взрывоопасных технологических процессов должны предусматриваться автоматические системы регулирования и противоаварийной защиты, предупреждающие образование взрывоопасной смеси и обеспечивающие безопасную остановку или перевод процесса в безопасное состояние;
- температура наружных поверхностей оборудования и кожухов теплоизоляционных покрытий не должна превышать температурусамовоспламенения наиболее взрывопожароопасного продукта, а в местах, доступных для обслуживающего персонала, должна исключить возможность ожогов;
- при разработке проектной документации применять энергетическое оборудование, включенное в Единый реестр материально-технических ресурсов, допущенных к применению в производственной деятельности Общества, соответствующих требованиям ПАО) «Газпром»;
- энергетическое оборудование, изделия и их комплектующие должны быть отечественного производства;
- применяемое энергетическое оборудование должно иметь высокую энергетическую эффективность;
- поставляемое оборудование должно иметь сертификат соответствия требованиям промышленной безопасности и соответствовать требованиям Федерального закона от 21.07. 1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

На все поставляемые материалы и средства измерения должны быть предоставлены:

- разрешения Ростехнадзора на применение оборудования на опасных производственных объектах;
- свидетельства о взрывозащите (на оборудование во взрывоопасных зонах);
- заверенная копия Сертификата соответствия требованиям промышленной безопасности или заключение экспертизы промышленной безопасности технического устройства;
- паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации на русском языке;
- копия Сертификата соответствия требованиям пожарной безопасности или декларации пожарной безопасности на оборудование, подлежащее обязательной сертификации или декларированию в области пожарной безопасности.

Издать приказ «Об организации работы по обеспечению пожарной безопасности» и ознакомить с ним под роспись всех работников строительной организации и эксплуатационной организации. Назначить ответственных лиц за пожарную безопасность при проведении строительно-монтажных работ и при эксплуатации законченного строительством объекта. Определить порядок и сроки прохождения противопожарных инструктажей (вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой), а также порядок ведения журналов по этим вопросам в соответствии с приказом МСЧ России от 18 ноября 2021г №806.

Определить организацию, порядок и сроки проведения осмотра площадки строительства в конце рабочего дня по вопросам пожарной безопасности, а также порядок ведения и хранения журнала осмотра.

Разработать и утвердить:

- общую инструкцию о мерах пожарной безопасности, инструкцию о мерах пожарной безопасности во взрывопожароопасных объекта;
- программу вводного инструктажа по пожарной безопасности, программу первичного инструктажа по пожарной безопасности на рабочем месте;
- положение об учете, содержании и испытаниях первичных средств пожаротушения;
- определить места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить строгое выполнение требований противопожарного режима во всех помещениях и на территории;
- складирование горючих материалов, негорючих материалов в горючей упаковке предусмотрено на безопасном расстоянии (более 15 м) от существующих зданий и сооружений;

- разработать план действий на случай пожарно-аварийных ситуаций в различных условиях и обстановке и регулярно проводить его практическую отработку;
- к проведению сварочных и других огневых работ допускаются лица, прошедшие в установленном порядке проверочные испытания в знании требований пожарной безопасности с выдачей специального талона.
- места проведения огневых работ необходимо обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель или ящик с песком, лопата и ведро с водой). Все рабочие, занятые на огневых работах, должны уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.
- руководитель объекта или другое должностное лицо, ответственное за пожарную безопасность территории, должны обеспечить проверку места проведения временных огневых работ в течение 3—5 часов после их окончания.

Выбор типа и расчет необходимого количества первичных средств пожаротушения (огнетушителей) на объекте защиты (в помещениях и на территориии) предусмотреть в соответствии с п.п. 397,405, 406, 410 Правил противопожарного режима в Российской Федерации,утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479.

Создание пожарной охраны для данного линейного объекта в соответствии требованиям ст. 97 Федерального закона от 22.07.2008г № 123-ФЗ не требуется.

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

По данным письма из УОБЖ населения правительства Саратовской области №3103 от 22.08.2023г и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Правила отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», организация АО «Газпроморгэнергогаз», в том числе филиал «Саратоворгдиагностика», в состав которого входит проектируемый объект, не имеют категории по ГО, на основании письма 86/598 от 17.10.2019г.

Объект проектирования находится на границах г. Саратова, категорированного по ГО (I категории).

Удаление проектируемых объектов от категорированных по ГО объектов и населенных пунктов согласно СП 165.1325800.2014. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, не регламентируется.

Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается мероприятиями, направленными на ограничение площади возможного пожара, применением мер противопожарной защиты и организационно-техническими мероприятиями.

Ограничение площади возможного пожара достигается за счет соблюдения требуемых противопожарных расстояний между запроектированным линейным объектом, а также зданиями, строениями и сооружениями, обеспечивающие функционирование линейного объекта и соседними объектами (зданиями, сооружениями, трассами других линейных объектов).

Проектом предусматривается возможность подъезда пожарной техники к зданиям, строениям и сооружениям, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта и пожарным гидрантам по дорогам с твердым покрытием.

Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения

Производственные процессы на реконструируемом объекте не носят непрерывный характер.

Безаварийная остановка технологических процессов, с приведением оборудования в безопасное состояние, предусмотрена в соответствии с инструкциями по аварийной остановке непосредственно на каждом производственном участке, обученным персоналом.

Проектом предусмотрены все необходимые решения по остановке и отключению технологического процесса, а также автоматические блокировки, защищающие оборудование от опасных режимов работы.

Проектируемый объект продолжает свою работу в военное время.

Порядок действия персонала по безаварийной остановке технологического процесса:

- согласовать остановку с диспетчером филиала ООО «Газпром ПХГ» «Елшанское УПХГ»;
- отключить ЗА на входе трубопровода «КС Сторожевка - испытательный стенд ИЛ ЗРА», перекрыв трубопроводы запорной арматурой (ЗРА);
- отключить ЗА на входе трубопровода «Тульский горизонт - испытательный стенд ИЛ ЗРА», перекрыв трубопроводы запорной арматурой (ЗРА).

Время остановки после получения соответствующего сигнала ГО–15 мин.

Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации

В соответствии с требованиями, Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г., СП 486.1311500.2020 в составе линейного объекта оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации проектом не предусмотрено.

Проектные решения по обеспечению беспрепятственного выхода персонала из зон действия поражающих факторов

Препятствий для выхода из зон действия поражающих факторов нет. Эвакуация предусматривается по существующим и проектируемым дорогам. Решения генерального плана предусматривают устройство внутриплощадочных проездов, обеспечивающих возможность подъезда пожарной техники к проектируемым сооружениям. Передвижение пожарной автотехники по территории «ИТЦ Саратов» обеспечивается по проездам. На плане благоустройства территории объекта проезды предусмотрены шириной 4,5 м с покрытием, обеспечивающие круговой проезд пожарной автотехники. Конструкция дорожной одежды проездов предусмотрена исходя из нагрузки от пожарных машин. Предусмотренная проектом дорожная схема на территории технологических сооружений обеспечивает беспрепятственное передвижение по площадкам пожарной техники, аварийно-спасательных служб, ремонтной техники, что соответствует требованиям п. 36 Приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 года N 534.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью максимального сокращения вредных выбросов в окружающую среду в проекте предусмотрены следующие технические решения:

– для предотвращения выделений взрывоопасных и вредных газов в атмосферу предусмотрена герметизированная схема технологического процесса;

– на технологических площадках и в помещениях, где возможно образование взрывоопасных смесей, предусмотрен контроль загазованности;

– трубопроводы, запорная арматура и оборудование выбраны в соответствии с расчетными параметрами технологической среды и с учетом ее коррозионной активности; применяемая запорно-регулирующая арматура соответствует классу герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015;

– автоматизация технологических процессов обеспечивает контроль и сигнализацию работы технологического оборудования;

– применение блочного, блочно-комплектного оборудования заводского изготовления; прокладка технологических трубопроводов выполнена с учетом требований ГОСТ 32569-2013 «Технологические трубопроводы. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах»;

– сварные стыки трубопроводов всех категорий подлежат контролю физическими методами, после строительства производится испытание газопроводов на прочность и герметичность;

– защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;

– применена комплексная автоматизация всех технологических процессов.

Основные проектные решения по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация объектов и сооружений нефтегазодобычи приводят к значительным разрушениям поверхностного и растительного слоя. При этом нарушенные земли в условиях постоянной техногенной нагрузки обладают крайне незначительной способностью к самовосстановлению. Поэтому, с целью защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

– техническая рекультивация нарушенных земель;

– проезд строительной техники в пределах полосы отводимых земель;

– заправка строительной техники осуществляется на ближайшей АЗС, что исключает разлив горюче-смазочных материалов (ГСМ) на территории проектируемых работ;

– тщательная уборка строительного мусора;

– организация раздельного сбора и накопления образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного накопления отходов разных классов опасности с дальнейшим их вывозом на утилизацию согласно заключенным договорам со специализированными организациями;

– предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;

– вывоз грунта, загрязненного нефтепродуктами, на очистку;

– антикоррозионная защита трубопроводов;

– размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;

– централизация объектов на промплощадках;

– выполнение правил пожарной безопасности.

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Основные проектные решения по охране недр

Основными требованиями по обеспечению экологической устойчивости недр при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов является неуклонное выполнение всех строительных решений, предусмотренных проектом, строгое выполнение технологии работ и мероприятий по защите от загрязнения.

В целях охраны недр, как элемента окружающей среды предусматриваются следующие меры:

- строгое соблюдение и следование технологии и проектным решениям;
- постоянный контроль за герметичностью и техническим состоянием подземных трубопроводов и емкостей для скорейшего обнаружения неполадок и проведения ремонтных работ;
- антикоррозионная защита емкостей и трубопроводов;
- сбор, хранение и транспортировка образующихся промышленных и бытовых отходов в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- проведение мероприятий по ликвидации случайных проливов ГСМ от автотранспортной техники на этапе проведения строительных работ;
- оборудование мест для сбора и временного хранения строительных отходов;
- организация контроля для предотвращения возникновения аварийных ситуаций.

Приложние А

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.1-я Садовая, 131 а, г.Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

18. 10. 2022 № 14198
на №2118(19) от 14.10.2022г

Главному инженеру проекта
ООО «АСУ ПРО»
Скрипникову С.Н.

ул. Черепановых, д. 7,
г. Оренбург, 460000.
E-mail: bash@asupro.ru

О предоставлении информации

На Ваши запросы сообщаю, что в границах проектируемого объекта: «Реконструкция технического комплекса – стенда тяжелого оборудования (универсальной испытательной станции) в ИТЦ «Саратов» АО «Газпром диагностика», Реконструкция системы теплоснабжения Инженерно-технического центра «Саратов» АО «Газпром диагностика» расположенного в г. Саратове Саратовской области, существующие, перспективные и проектируемые особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В министерстве природных ресурсов и экологии области имеется информация о наличии животных и растений, занесенных в Красную книгу Саратовской области, только по муниципальным районам Саратовской области, для определения видового состава растений и животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области, в границах проектируемого объекта, необходимо провести полевые исследования учеными-биологами.

Информация о миграции диких и охотничьих видов животных их численности и плотности в границах проектируемого объекта в министерстве природных ресурсов и экологии Саратовской области - отсутствует.

В соответствии со сведениями государственного лесного реестра на запрашиваемой территории отсутствуют земли лесного фонда и другие защитные леса. Лесопарковый зеленый пояс не образован.

Заместитель министра –
начальник управления
государственного экологического
надзора **Е.М. Карасёв**

Василенков Олег Анатольевич
(8452)49-05-54

Взаим. инв. №	
Подп.и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1-ТЧ	Лист

КОМИТЕТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
kmaratov@mail.ru

17.10.2023 № 01-19/5203-исх

на № 1681 от 18.09.2023

Главному инженеру проекта
ООО «АСУ ПРО»
Киселёву В.А.

ул. Черепановых, д. 7,
г. Оренбург, 460000
asupro@asupro.ru

Уважаемый Василий Александрович!

В ответ на Ваш запрос о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на территории, отведённой под объект «Реконструкция технического комплекса – стенда тяжёлого оборудования (универсальной испытательной станции) в ИТЦ «Саратов», расположенный по адресу: Российская Федерация, 410080, г. Саратов, Сокурский тракт, 6 км (согласно приложенным карта-схемам и географическим координатам), сообщаем.

На территории, отведённой под объект «Реконструкция технического комплекса – стенда тяжёлого оборудования (универсальной испытательной станции) в ИТЦ «Саратов», расположенный по адресу: Российская Федерация, 410080, г. Саратов, Сокурский тракт, 6 км (согласно приложенным карта-схемам и географическим координатам), отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в

соответствии с требованиями ФЗ от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 24A27B8BBF8D3DCA3DDC71A3F8D78 Владелец: Афанасьева Вера Павловна Действителен: с 21.02.2023 до 15.05.2024 **В.П. Афанасьева**

Мастрюкова Светлана Александровна
Спиридонов Михаил Вячеславович
+7 (8452) 20-90-55

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Шехурдина, 1, г. Саратов, 410069
Тел.: (845-2) 38-02-37; факс (845-2) 38-97-05
uprvet@mail.ru

25.09.2023 № 01-29/4348

на № 1680 от 18.09.2023 г.

Главному инженеру проекта
ООО «АСУ ПРО»
Киселеву В.А.

О предоставлении сведений

Уважаемый Василий Александрович!

Управление ветеринарии Правительства Саратовской области, рассмотрев Ваш запрос, сообщает.

Согласно ситуационному плану на территории выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция технического комплекса – стенда тяжелого оборудования (универсальной испытательной станции)» в ИТЦ «Саратов» (Российская Федерация, 410080, г. Саратов, Сокурский тракт, 6 км) скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, павших от особо-опасных инфекционных заболеваний, санитарно-защитные зоны таких объектов отсутствуют.

Заместитель начальника управления

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00A6F9B0568589ED7F51B0B8FC28E675D02
Владелец: Козлов Игорь Георгиевич
Действителен с 29-11-2022 до 22-02-2024

И.Г. Козлов

Фомина Надежда Ивановна
8-(8452)-380-631

Взаим. инв. №	
Подп.и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1-ТЧ	Лист

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru.
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

15.11.2022 № 02-02-35/958

На _____ от _____

Директору
ООО «АСУ ПРО»
О.В. Хашкину

Уважаемый Олег Викторович!

На Ваше обращение о предоставлении информации, указанной в запросе № 2139 от 18.10.2022, сообщаю следующее.

В соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области социальной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», утвержденного решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 (в ред. от 27.08.2021 № 92-755) (далее - действующий Генеральный план), на территории проектируемого участка изысканий (далее - участок), отсутствуют природно-лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и курорты, включая санитарно-курортные организации;

В соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной инфраструктуры в составе действующего Генерального плана, на территории участка в радиусе 5 км, отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения, а так же их зоны санитарной охраны 1, 2, и 3 пояса;

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий в составе действующего Генерального плана, а так же сведений из ЕГРН (публичная кадастровая карта), на территории участка в радиусе 1500 м, отсутствуют санитарно-защитные зоны;

В соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области социальной инфраструктуры в составе действующего Генерального плана, на территории участка в радиусе 1000 м, отсутствуют кладбища, крематории, военные захоронения и их санитарно-защитные зоны.

По вопросу сведений о границах населенных пунктов, с учетом их перспективного развития на 25 лет садоводствах, участках ИЖС, сельскохозяйственных предприятиях и других участках и сооружений, направляем вам совмещенный фрагмент карт функциональных зон в составе: Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», утвержденного решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 (в ред. от 27.08.2021 № 92-755), Генерального плана Расковского муниципального образования Саратовского муниципального района

Саратовской области, утвержденного решением Собрания депутатов Саратовского муниципального района Саратовской области от 22.12.2010 № 01-07/317 (в ред. от 14.09.2021 № 1-07/365) (*приложение 2*).

Так же Вам сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса Саратов (далее - сведения), в составе действующего Генерального плана, а так же в составе Проекта Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» находящегося в настоящее время на стадии согласования, размещенного в открытом доступе в ФГИС ТП.

Сведения доступны по следующей ссылке: https://disk.yandex.ru/d/B7a0XrViD_2Q9A

Вместе с тем, территория участка, входит в границы приаэродромной территории аэродрома «Дубки».

По вопросу наличия или отсутствия на территории участка ВОП, направляем Вам фрагмент карты границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе действующего Генерального плана (*приложение 1*).

Приложение: 2 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя
главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» **М.А. Сиденко**

Пузанова А.В.
Деров Д.А.
Афтаев Н.И., 73-83-79

Взаим. инв. №

Подп.и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1-ТЧ

Лист

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Саратовской области»
(ФГБУ «Управление «САРАТОВМЕЛИОВОДХОЗ»)
им.Н.Г.Чернышевского ул., д. 116А, г.Саратов, 410028
(8452) 22-74-01, 22-74-00, 22-71-07
http:// www.sarvodhos.ru
E-mail: sarwodhoz@mail.ru
ИНН 6454021771/КПП 645401001
ОГРН 1026403340260 ОКПО 01033177

19.09.2023 № 1815/01-20

на № 1682 от 18.09.2023

Главному инженеру проекта
ООО «АСУ ПРО»

В.А.Киселеву

О предоставлении информации

В ответ на ваше письмо № 1682 от 18.09.2023г. ФГБУ «Управление Саратовмелиоводхоз» сообщает, что по объекту: «Реконструкия технического комплекса- стенда тяжелого оборудования (универсальной испытательной станции) в ИТЦ «Саратов»», расположенного по адресу: Российская Федерация, 410080, г.Саратов, Сокурский тракт, 6 км, объекты мелиоративных систем федеральной собственности, переданные в оперативное управление Учреждению, а также мелиорированные земли (земельные участки), закреплённые на праве постоянного бессрочного пользования за Учреждением в радиусе 1000м отсутствуют.

По вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель (земельных участков) и мелиоративных систем иных форм собственности, полагаем возможным обратиться в Министерство сельского хозяйства Саратовской области и соответствующий орган местного самоуправления.

Заместитель директора В.В.Гордиенко

А.С.Тугов
8(8452)22-73-43

Взаим. инв. №

Подп.и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4134.355.001.2022/0004-ППТ1.1-ТЧ

Лист

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

10.11.2023 № 27180

на № _____

Заместителю директора по производству
ООО «АСУ ПРО»
Галузину А.В.
ул. Черепановых, д. 7
г. Оренбург, 460000
kva@asupro.ru

Взамен ранее предоставленных сведений на запрос от 10.10.2023 № 1852 о предоставлении сведений для разработки проектной документации по объекту: «Реконструкция технологического комплекса – стенда тяжёлого оборудования (универсальной испытательной станции)» в ИТЦ «Саратов» в Ленинском районе города Саратова, Сокурский тракт, 6-й километр (согласно приложенной Вами обзорной схеме), сообщаю следующее.

Законом Саратовской области от 31.10.2022 года №118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области» в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (далее – министерство) переданы полномочия в области градостроительной деятельности.

Так, в соответствии с пунктом 11 части 2 статьи 1 указанного Закона, министерство предоставляет сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД).

Рассматриваемый объект частично расположен в границах проектирования документации по планировке территории:

– Проекта планировки территории для реконструкции газопромысловых и компрессорных сооружений Елшанской станции подземного хранения газа по Сокурскому тракту в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утверждённого постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19.04.2017 № 663 (в редакции от 27.02.2020 № 334). Красные линии на рассматриваемой территории установлены данным проектом планировки территории;

– Проекта межевания территории, ограниченной Сокурским трактом, автомобильной дорогой без названия, проездом без названия, юго-восточной и юго-западной границей застроенных производственных территорий в Ленинском районе г. Саратова, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25.09.2020 № 1850.

Кроме того, в районе проведения проектных работ по рассматриваемого объекту разработана документации по планировке территории дляразмещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция газопромысловых и компрессорных сооружений Елшанской станции подземного хранения газа», утверждённой приказом министерства энергетики Российской Федерации от 18.04.2023 № 116тд.

Дополнительно сообщаю, что в настоящее время на рассмотрении в министерстве находится обращение по вопросу отмены Проекта планировки территории для размещения линейного объекта – газопровода от ГРП Тульского горизонта до испытательного стенда АО «Газпром оргэнергогаз» в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утверждённого постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21.05.2020 № 947.

Материалы указанной выше документации по планировке территории направляю Вам на адреса электронной почты: kva@asupro.ru.

Сведения об иной утвержденной документации по планировке на рассматриваемой территории в ГИСОГД отсутствуют.

Сведения о действующих публичных сервитутах в министерстве отсутствуют.

Заместитель министра Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 309F8196C09ACF80D6950797697A53987AC9 Владелец: Согомонова Наталия Викторовна Действителен с 07-02-2023 до 02-05-2024 **Н.В. Согомонова**

Бараненко Валентина Юрьевна
8(8452)740047

Акционерное общество «Газпром диагностика»
(АО «Газпром диагностика»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» ноября 2023г. №РАСП-7

О разработке документации по планировке территории, предусматривающей строительство линейного объекта «Реконструкция технологического комплекса – стенда тяжелого оборудования (универсальной испытательной станции)» в ИТЦ«Саратов» АО «Газпром диагностика»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации планировки территории в целях их реконструкции за счет средств таких лиц,

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории содержащий проект межевания территории) по объекту «Реконструкция технологического комплекса – стенда тяжелого оборудования (универсальной испытательной станции) в ИТЦ «Саратов» (далее – Объект).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории содержащий проект межевания территории) по Объекту.
3. Куратору объекта обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соотвествии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Главный инженер –
заместитель генерального директора **Д.В. Сапогин**

АО «Газпром диагностика»
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0445DA660031B0718040C4519D4C37909D
Владелец: Сапогин Д.В.
Действителен: с 30.06.2023 по 30.06.2024